

**ООО «Реалконсалтинг» извещает о проведении открытого аукциона №12/10 по продаже здания в д. Журавинка Дзержинского района.**

**Предмет аукциона:** Лот №1 - **Капитальное строение с инвентарным номером 620/С-22976 (составные части и принадлежности: целое одноэтажное панельное здание цеха по переработке мяса (В1/п) с блочной пристройкой (Г1/бл), подъездной дорогой А из асфальтового покрытия, ограждением Б из бетонных плит), расположенное по адресу: Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, 12, район д. Журавинка, площадь: 1246,1 кв.м., наименование: цех по переработке мяса, назначение: здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 622200000001000041 площадью 0,3483 га.**  
Начальная цена лота – 221 557,26 рублей с учетом НДС по ставке 20%, шаг аукциона - 5% от начальной цены.

Для участия в аукционе необходимо:

1. внести задаток в размере 22 155,73 рублей на расчетный счет продавца BY56BLBB30120101187767001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, код BLBBBY2X (получатель платежа – ОАО «Белресурсы» - управляющая компания холдинга «Белресурсы», УНП 101187767, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе №12/10»);
2. подать заявление на участие в аукционе с приложением документов, предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукциона №12/10 (далее - Положение).

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8.

**Последний день приема заявлений и внесения задатков: 02.07.2024 до 17:00.**

Аукцион состоится 05.07.2024 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко 35А, п.701.

Победителем аукциона объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник (далее - единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику, с его согласия, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 20 дней со дня проведения аукциона.

Срок оплаты предмета аукциона - в течение 30 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об иных условиях оплаты: возможность оплаты предмета торгов по договору купли-продажи недвижимого имущества в течение 24 месяцев со дня заключения договора равными долями с ежемесячной индексацией платежей с переходом права собственности на объект после полной его оплаты с вариантом предоставления права пользования объектом продажи до перехода права собственности в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации договора купли – продажи и внесения первоначального платежа Покупателем, и возмещением Продавцу расходов (затрат) на амортизацию, земельный налог, налог на недвижимость, коммунальные и другие работы и услуги по его содержанию.

Победитель аукциона (единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов) возмещает организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, а также уплачивает вознаграждение в размере 0,7% от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победителю аукциона (единственному участнику, согласившемуся приобрести предмет аукциона по цене, увеличенной на 5 процентов) внесенный задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи предмета аукциона, другим участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», г. Минск, ул. Пономаренко 35А, пом. 701, каб. 8.

тел. +375 (17) 256 61 35, +375 (25) 549 86 22 [auction@expertiza.by](mailto:auction@expertiza.by), <https://www.expertiza.by/>

Продавец – ОАО «Белресурсы» - управляющая компания холдинга «Белресурсы», г. Минск, ул. Казинца, д. 4, ком. 304. тел. +375 17 221 00 81