

ООО «Реалконсалтинг» извещает о проведении открытого аукциона №21/23/1 по продаже изолированных помещений в Минске и Борисове

№ лота	Предмет аукциона	Начальная цена продажи лота
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70779533, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, площадь – 884,0 кв.м., назначение - Административное помещение. Обременение: залог.	2 113 405,71 рублей с учетом НДС 20%
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/D-47661, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Строителей, 26-5, площадь - 1672,1 кв.м., назначение - Торговое помещение. Обременение: залог, аренда.	2 202 857,14 рублей с учетом НДС 20%

По лоту № 2 в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона, согласившимся приобрести лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов) хозяйствующего субъекта, до совершения действий по экономической концентрации, будет требоваться согласие антимонопольного органа (Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь) на экономическую концентрацию.

Задаток для участия в аукционе по каждому из лотов составляет 300 бел. руб., шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи лота.

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8. г. Минск, 220015, тел. 375 17 256 61 35.

Продавец: ОАО «Агролизинг», ул. Красная, 13, пом. 31, г. Минск, 220005, тел. 375 17 311 28 82

Для участия в аукционе необходимо:

1. внести задаток в указанном размере на расчетный счет организатора аукциона BY70SLAN30124358100130000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22 (получатель платежа – ООО «Реалконсалтинг», УНП 191302068, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе №21/23/1 по лоту №(указывается номер лота)»). Для участия в аукционе по нескольким лотам необходимо внести установленную сумму задатка по каждому лоту;
2. подать заявление на участие в аукционе с приложением документов, предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукциона №21/23/1 (далее - Положение).

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8.

Последний день приема заявлений и внесения задатков: 04.12.2023 до 17:00.

Аукцион состоится 06.12.2023 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко 35А, п.701.

Победителем аукциона объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник (далее - единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику, с его согласия, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 30 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 40 дней со дня заключения договора, если стороны договора не договорятся об ином сроке.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положением, в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона путем перечисления на расчетный счет Организатора суммы этих затрат.

Победитель аукциона (единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов) уплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,6 процента от конечной цены продажи предмета аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона.

Участнику, выигравшему аукцион, и единственному участнику, согласившемуся приобрести предмет аукциона по цене, увеличенной на 5 процентов, внесенный задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключаемому по результатам аукциона, другим участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.

Контакты: + 375 (17) 256-61-35 | + 375 (25) 549-86-22 | auction@expertiza.by <http://www.expertiza.by>

СОГЛАСОВАНО

« ___ » _____ 2023г.

должность

подпись

фамилия, инициалы