

**ООО «Реалконсалтинг» извещает о проведении открытого аукциона №15/24 по продаже административного здания в г. Минске**

**Предмет аукциона:** Лот №1 - Капитальное строение с инвентарным номером №500/С-33527, расположенное на земельном участке площадью 0,0532 га с кадастровым номером 50000000002000460, находящееся по адресу г. Минск, ул. Встречная, д.37, площадь - 630,4 кв.м., наименование - Административное здание, назначение - Здание административно-хозяйственное. Обременение: аренда. Начальная цена лота – 235 000 долларов США с учетом НДС 20%, шаг аукциона - 5% от начальной цены.

Аукцион проводится **20.11.2024 с 10.00 до 16.00** в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке «РЕАЛТОРГИ» по адресу <https://realtorgi.by/> (далее - ЭТП). **Заявки на участие в аукционе принимаются по 18.11.2024 включительно до 17.00.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. внести задаток в размере 15 000 рублей на расчетный счет продавца BY86BLNB30120000009194000933 в ОАО «БНБ-Банк», БИК BLNBВY2X, получатель платежа – ООО «ГЭС», УНП 101564434, назначение платежа - «Задаток для участия в аукционе №15/24»;
2. пройти регистрацию на ЭТП и подать заявку на участие в аукционе с приложением документов, предусмотренных Регламентом ЭТП.

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом ЭТП (размещен по адресу: <https://realtorgi.by/reglament-etp>). Подавая заявку на участие в аукционе, участник аукциона принимает условия размещенного на странице лота (вкладка «Договор и документы») соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения электронного аукциона, устанавливающего права, обязанности и ответственность участника аукциона.

Победителем аукциона объявляется участник, предложивший наибольшую цену. Если заявка на участие в аукционе подана только одним участником (далее - единственный участник) предмет аукциона продается этому участнику с его согласия по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона (единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов) возмещает организатору аукциона затраты на его организацию и проведение в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 20 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 30 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об ином сроке. Оплата предмета аукциона производится в белорусских рублях по курсу доллара США к белорусскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату платежа.

Победителю аукциона (единственному участнику, согласившемуся приобрести предмет аукциона по цене, увеличенной на 5 процентов) внесенный задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи предмета аукциона, другим участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.

Организатор аукциона и оператор ЭТП: ООО «Реалконсалтинг», г. Минск, ул. Пономаренко 35А, пом. 701, каб. 8. тел. +375 (17) 256 61 35, +375 (25) 549 86 22 [auction@expertiza.by](mailto:auction@expertiza.by), <https://www.expertiza.by/>, <https://realtorgi.by/>  
Продавец – ООО «ГЭС», г. Минск, ул. П. Бровки, 15, к. 421.