

ООО «Реалконсалтинг» извещает о проведении открытого аукциона №14/24 по продаже капитальных строений в г. Минск

Предмет аукциона: Лот №1 – два капитальных строения, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 500000000001000040 площадью 0.2117 га:

- капитальное строение с инвентарным номером **500/С-2735**, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Первомайская, д. 24, корп. 2, площадь - **2057,5 кв.м.**, наименование - **Административное здание**, назначение - **Здание административно-хозяйственное;**

- капитальное строение с инвентарным номером **500/С-25053**, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Первомайская, 24, площадь - **74,7 кв.м.**, наименование - **Здание склада (лит. Д 1/К)**, назначение - **Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.**

Обременение: аренда.

Начальная цена лота – 1 500 000 долларов США с учетом НДС 20%, шаг аукциона - 5% от начальной цены.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона №14/24 (далее - Положение), утвержденным Организатором аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. внести задаток в размере 30 000 рублей на расчетный счет продавца BY03ALFA30122C58200010270000 в ЗАО «Альфа-Банк», БИК ALFABY2X, получатель платежа – ООО «СКТБ РИТМ ПРЕМИУМ», УНП 191652673, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе №14/24»;

2. подать заявление на участие в аукционе с приложением документов, предусмотренных Положением.

Последний день приема заявлений и внесения задатка: 04.09.2024 до 17:00.

Аукцион состоится 06.09.2024 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, п.701.

Победителем аукциона объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник (далее - единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона (единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов) обязан: возместить Организатору затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; подписать договор купли-продажи предмета аукциона в течение 20 дней со дня проведения аукциона; оплатить предмет аукциона в течение 30 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора купли-продажи не договорятся об ином сроке.

Оплата предмета аукциона производится в белорусских рублях по курсу доллара США к белорусскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату платежа. Победителю аукциона (единственному участнику, согласившемуся приобрести предмет аукциона по цене, увеличенной на 5 процентов) внесенный задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи предмета аукциона, другим участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором извещаются участники аукциона.

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», г. Минск, ул. Пономаренко 35А, пом. 701, каб. 8. тел. +375 (17) 256 61 35, +375 (25) 549 86 22 auction@expertiza.by, <https://www.expertiza.by/>

Продавец – ООО «СКТБ РИТМ ПРЕМИУМ», г. Минск, ул. Первомайская, 24/2