

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 620/1766-1820
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 14461/19:1766 от 26 ноября 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
620/С-22976, расположенного по адресу: Минская обл., Дзержинский
р-н, площадь - 1246.1 кв.м., назначение - цех по переработке мяса,
наименование - цех по переработке мяса

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие
правообладатели - Государственное торгово-производственное
объединение "Белресурсы"- управляющая компания холдинга
"Белресурсы");

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Белресурсы" - управляющая
компания холдинга "Белресурсы".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 29 ноября 2019 года

Регистратор *Михайлова Антонина Викентьевна* 1766

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Дзержинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 236906

о присвоении адреса

Выдана: *Открытое акционерное общество "Белресурсы" - управляющая компания холдинга "Белресурсы"*

Инвентарный номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *620/С-22976*

Уникальный идентификатор адреса: *6018106*

Адрес объекта: *222736, Республика Беларусь, Минская обл., Дзержинский р-н, Боровской с/с, 12, район д. Журавинка*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *05.12.2019*

Основание присвоения адреса: *Первоначальное формирование реестра адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ Дзержинский ф-л № 10219 от 26.11.2019*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации
05.12.2019



м.п.

М.А. Ермолаева

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 23 » 05 2011 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ»

Наименование: Цех по переработке мяса

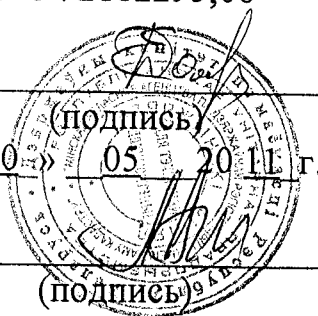
Назначение: Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: 620/С-22976

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская область,
Дзержинский район

Геокод: X : 5937560,05 Y : 2182295,06

Паспорт составил _____



Довнар Е.Ф.
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 30 » 05 20 11 г.

Паспорт проверил _____

Вуйтик Л. С.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 30 » 05 20 11 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____

(должность, подпись)

Вуйтик Л. С.
(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о произведенных обследованиях:

« ____ » _____ 20 ____ г. «Изменений нет» _____ (_____) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г. «Изменений нет» _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	В1/пан	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	1298	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	5292	13. Материал стен	ж/б панели
6. Общая площадь здания, м ²	1246,1	14. Год постройки	1992
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1238,9	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га		
1	2		
622200000001000041	0.3969		

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
3	4	5
1298	1298	-

3. Распределение нежилых помещений и их площади

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административно-производственные помещения	Торговые помещения	Помещение здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Цех по переработке мяса	Во вспомогательных помещениях				Итого				
		11	12	13	14					
10	1238.9							19	20	1238.9
	1246.1									1246.1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество				номеров	в том числе				Количество мест
		комнат для отдыха и игр	одноместные	двухместные	трехместные		четырёхместные и более				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

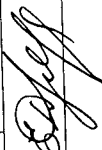
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в поковых этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление												водопровод	электроснабжение	Ванная (душ)	мусоропровод					
	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной						от групповой котельной			иное					Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение		
			на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	от колонки	центральное	открытый газ								сетевое		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя



**7. Техническое описание конструктивных элементов
и инженерного оборудования**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>ж/б бетонный</i>
2	Наружные стены	<i>ж/б панели</i>
3	Внутренние стены	<i>ж/б панели</i>
4	Перегородки	<i>блочные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>ж/бетонное</i>
5.2	междуэтажные	
5.3	подвальные	
6	Крыша	<i>шиферная</i>
7	Полы	<i>Бетонные</i>
8	Проемы оконные	<i>одинарные</i>
9	Проемы дверные	<i>Металлические ворота</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка покоя	
10.2	наружная отделка стен	
10.3	внутренняя отделка	
11	Инженерное оборудование	
11.1	отопление	
11.2	водопровод	
11.3	канализация	
11.4	электроснабжение	<i>Открытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	
11.6	горячее водоснабжение	
11.7	ванные (души)	
11.8	напольные электроплиты	
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	
11.11	телевидение	
11.12	телефон	
11.13	мусоропровод	
11.14	лифты	
12	Прочие	

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб.м	Износ, %	Фундамент	Стены	перегородки	Перекрытия	крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
В1/на	Цех по переработке мяса	1992	1289	5929	30	ж/бе тонный	ж/б панели	блочные	ж/б плиты	шиферная	Бетонные	Одинарные	металлические	-	-	-	ес	ть	
Г1/ бл	Пристройка	1992	9	23	30	бетонный	блочные		деревянное	рубероидное	Бетонные	Одинарные	щитовые	-	-	-	-	-	
А	Подъездная дорога	1996	863		70	Асфальтовое покрытие													
Б	Ограждение	2002	124м		20	Бетонные плиты													

Примечания: обследование характеристик цеха по переработке мяса не производилось, данные по состоянию на день инвентаризации 03.08.2007г.

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	По состоянию на	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2011г.	01.01.2011г.	300139333
2	Остаточная	2011г.	01.01.2011г.	192768054

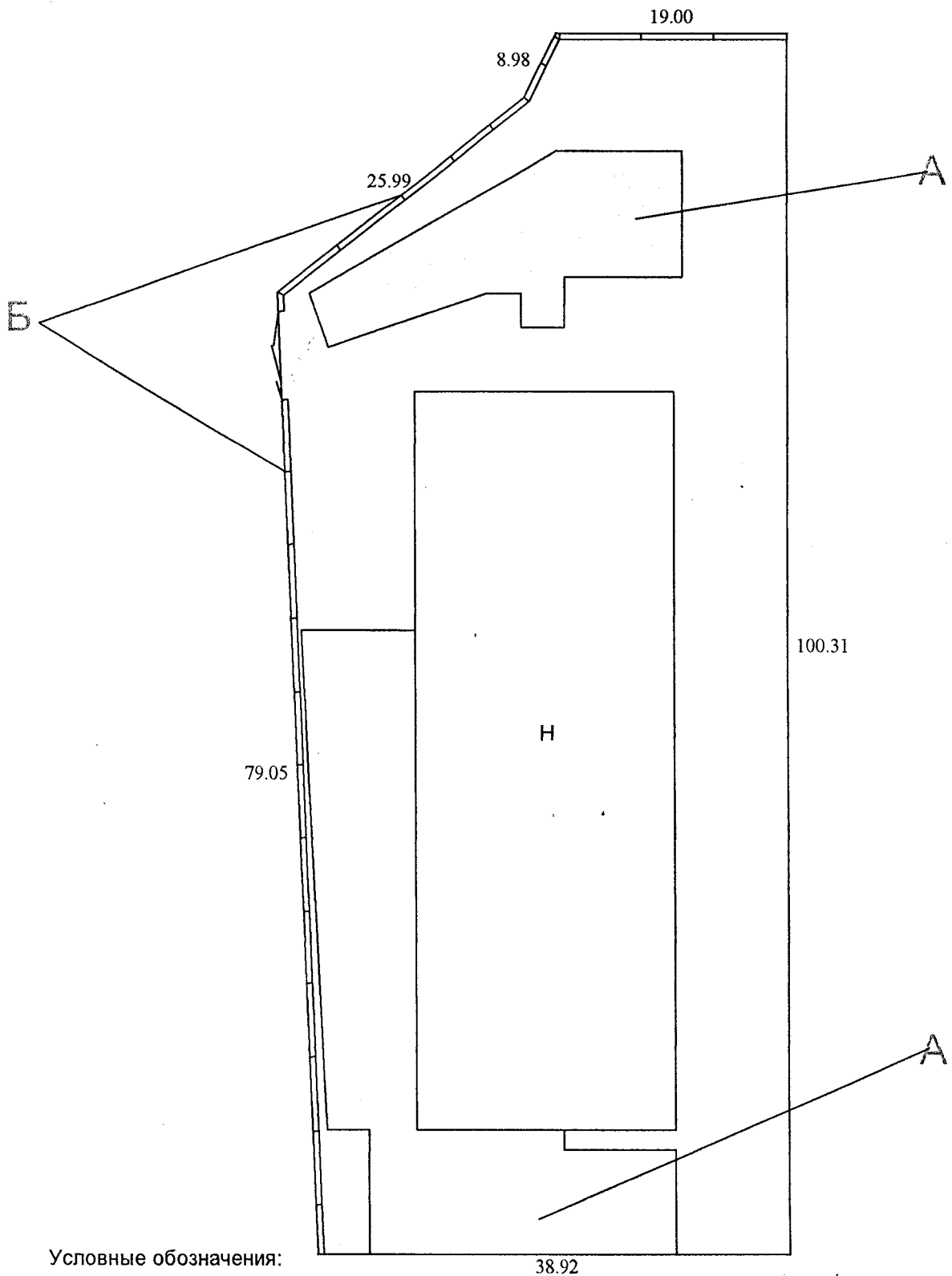
10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажный план 1 лист

2. ситуационный план 1 листах

м.п.

Подпись исполнителя _____



Условные обозначения:

А -подъездная дорога

Б -ограждение

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал		Боровской с/с бюро	
населенный пункт <u>д. Журавинка</u>			
ул. _____ № _____			
к-мма	квартал	участок	литер (в $\frac{1}{\text{пан}}$)
Ситуационный план лист № _____			М 1:500
Составил	23.05.2011г.		Довнар Е.Ф.
Вычертил	30.05.2011г.		Довнар Е.Ф.
Проверил	30.05.2011г.		Вуйтик Л.С.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Дзержинский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 620/1766-1821
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 14462/19:1766 от 26 ноября 2019 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
622200000001000041, расположенного по адресу: Минская обл.,
Дзержинский р-н, площадь - 0.3483 га, целевое назначение - для
обслуживания цеха по переработке мяса

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Белресурсы" - управляющая
компания холдинга "Белресурсы".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 29 ноября 2019 года

Регистратор *Михайлова Антонина Викентьевна* 1766

М.П. (подпись)

Лист 1 из 2



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
 ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер: 622200000001000041

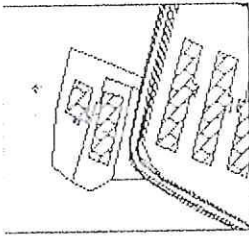
Площадь: 0.3483 га

Минская обл., Дзержинский р-н

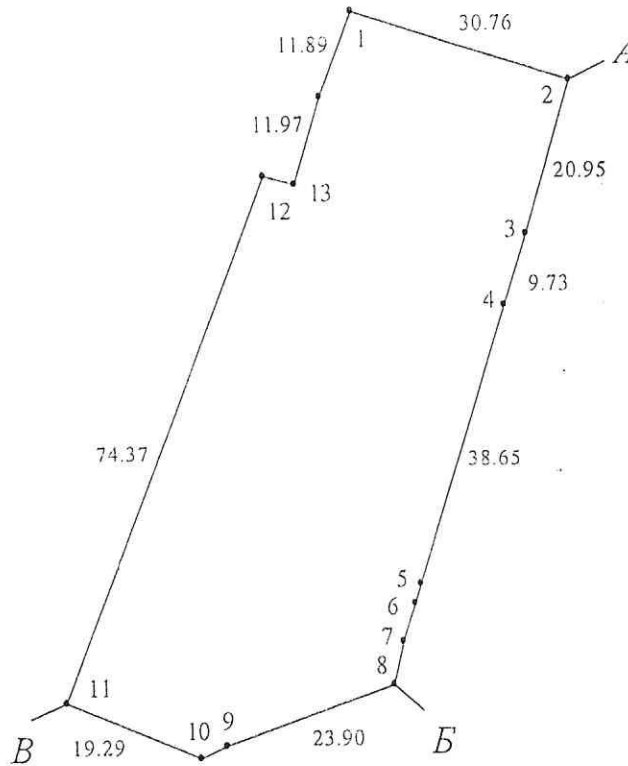
Назначение: для обслуживания цеха по переработке мяса

Вид земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Масштаб: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
5-6	2.71
6-7	5.26
7-8	5.72
9-10	3.81
12-13	4.42



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - код охранной зоны и ее площадь
- - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Дзержинский филиал РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

регистратор недвижимости

Михайлова А.В. 29.11.2019

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Кадастровый блок и номер земельного участка
Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
1:2865
18.4